

La loi Lemoine À retenir



Résiliation Infra-Annuelle

Résiliation possible à tout moment et sans frais, ni préavis après la signature de l'offre de prêt

Périmètre

- Les prêts immobiliers à usage d'habitation ou mixte (habitation + professionnelle)
- Les prêts pour l'achat de terrains en vue de la construction des immeubles à usage d'habitation ou à usage mixte
- Ne sont pas concernés : les prêts professionnels et prêts souscrits par une personne morale

Comment ?

- La banque a 10 jours ouvrés pour donner son accord ou rédiger un refus motivé

En cas d'accord

- La banque émet l'avenant au contrat de prêt en même temps que son accord
- Le client retourne l'avenant à partir du 11^e jour
- Si le contrat a été souscrit auprès d'un assureur individuel : une lettre de résiliation est à adresser avec l'accord de la banque

La prise d'effet de la résiliation

- 10 jours calendaires après la réception par l'assureur de la demande ou à la date de prise d'effet du nouveau contrat si celle-ci est postérieure



Nouvelles offres de prêts signées : 1^{er} juin 2022
Stock : 1^{er} septembre 2022

Fin de la sélection médicale

Suppression du questionnaire de santé

Périmètre

- Sont concernés : les prêts immobiliers à usage d'habitation ou mixte (habitation + professionnelle)
- Sont concernés : les prêts pour l'achat de terrains en vue de la construction des immeubles à usage d'habitation ou à usage mixte
- Ne sont pas concernés : les prêts professionnels et prêts souscrits par une personne morale

Conditions

- Le montant assuré \leq 200k€ par assuré en tenant compte de l'encours assuré de l'ensemble des contrats de crédit



- Une échéance du prêt $<$ 60 ans de l'assuré (date anniversaire).



1^{er} juin 2022

Encadrement des mesures

Des mesures clarifiées et précises

Délai remise de l'avenant

- 10 jours ouvrés pour vérifier l'équivalence et émettre l'avenant à compter de la réception de la demande de substitution

Affichage du coût à 8 ans (en plus du coût total)

- Dans le parcours de vente et sur les échéanciers de cotisations

Informations renforcées

- La banque est tenue d'expliquer son motif de refus
- L'information annuelle des assurés par l'assureur du droit et des modalités de résiliation



Nouvelles offres de prêts signées : 1^{er} juin 2022
Stock : 1^{er} septembre 2022